

ГАЛАКТИКА

ДОМ ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА

ПРИВЛЕЧЕРА

РИВЬЕРА Инвест Екатеринбург:

ТОП-10

застройщиков Свердловской области
по объемам введенного жилья

20+ лет

опыта

20 000

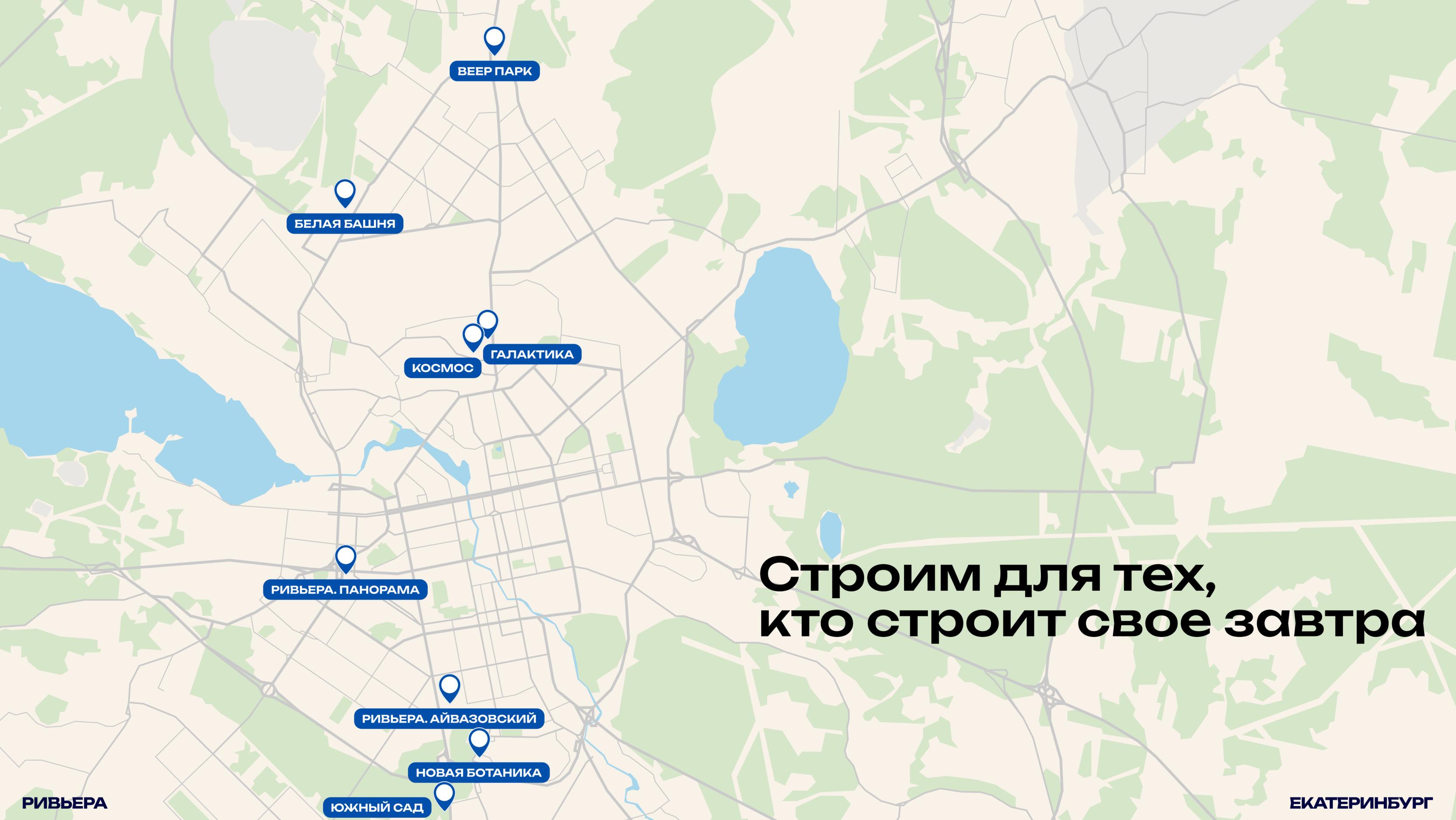
счастливых людей

450 000 м²

введенного жилья

580 000 м²

проектируется и строится



**Строим для тех,
кто строит свое завтра**



Окончание строительства

2026 год

Локация

перекресток пр-кт. Космонавтов
и пер. Мельковский

ГАЛАКТИКА

О проекте

«Галактика» — это пространство, где можно позволить себе замедлиться и наслаждаться жизнью.

Фасады дома выдержаны в единой цветовой гамме, а архитектурная подсветка подчеркивает их геометрию.

Проектом предусмотрены дизайнерские холлы в «космической» тематике, общая терраса для жителей, подземный паркинг и кладовые.

На первых этажах — коммерческие помещения для объектов инфраструктуры и street-retail.



ГАЛАКТИКА

Новая мечта в твоём списке!

«Галактика» — дом повышенного комфорта на территории ЖК «Космос».



визуальная концепция

Локация

«Галактика» расположена на одной из главных транспортных артерий города — проспекте Космонавтов.

В непосредственной близости с проектом находятся продуктовые и строительные магазины, гипермаркет «Лента», станция метро «Уральская». Поблизости также расположились торговый центр «Парк Хаус», Основинский парк, аптеки, 5 школ и 12 детских садов. Дорога до центра Екатеринбурга займет 10 минут на автомобиле.

3 мин



до гипермаркетов «Лента» и «Магнит»

10 мин



до ТЦ «Парк Хаус» с кинотеатром и фитнес-центром

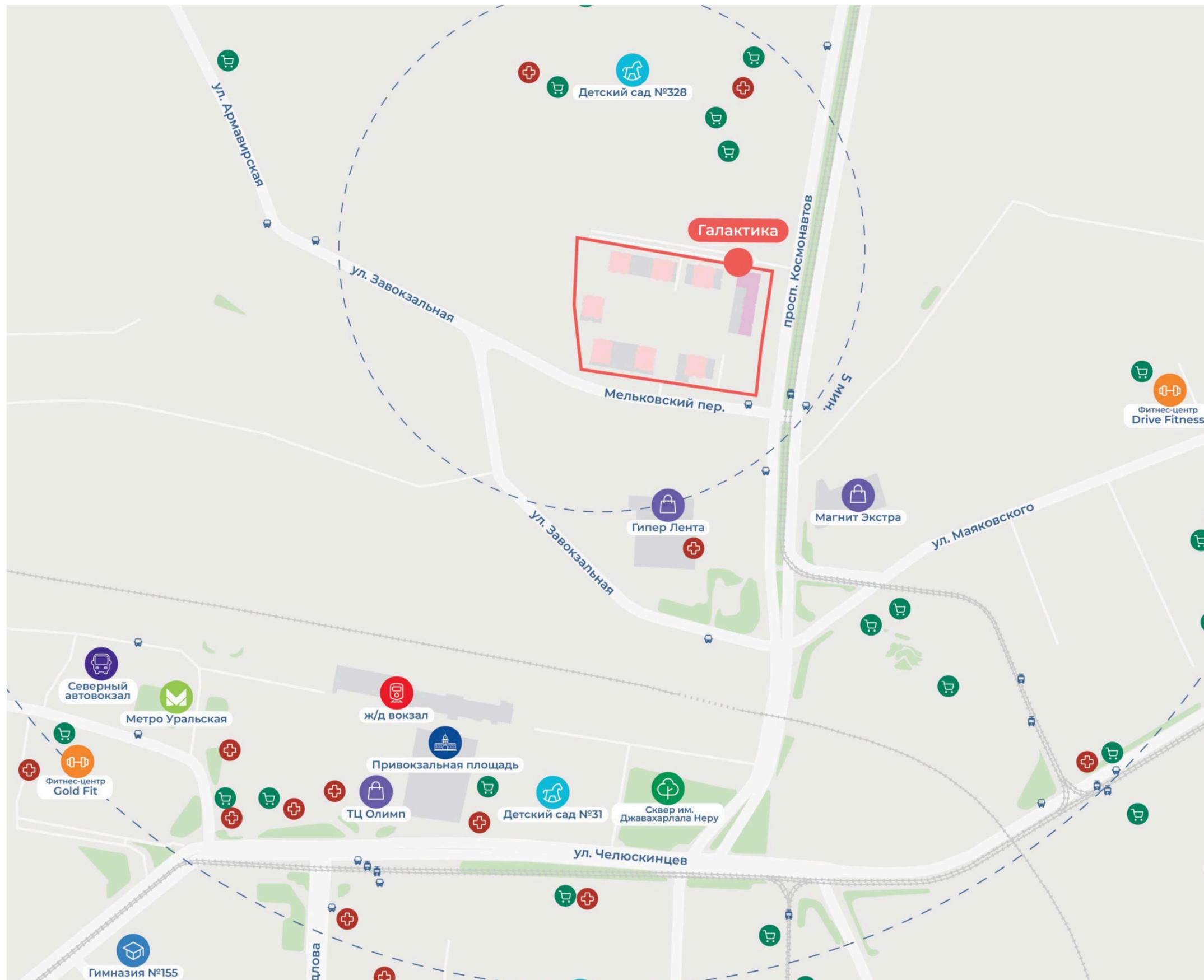
20 мин

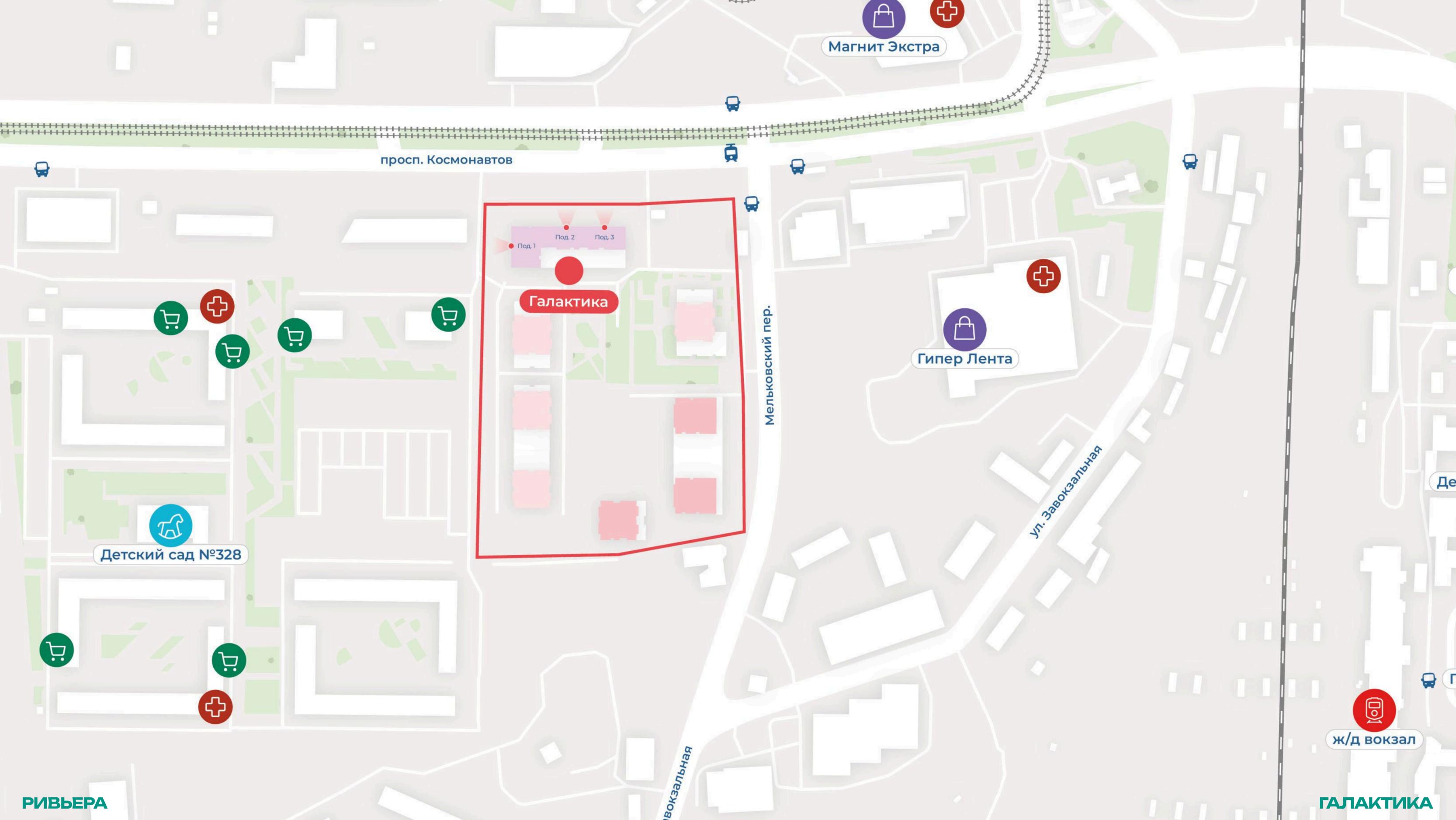


до Основинского парка



ЖК «Галактика»
на картах





Магнит Экстра

просп. Космонавтов

Галактика

Гипер Лента

Детский сад №328

ж/д вокзал



Рядом с центром

ЖК «Галактика» расположен в непосредственной близости от центра Екатеринбурга, что позволит жильцам легко добираться до главных деловых, культурных и развлекательных точек города. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура сделают повседневную жизнь комфортной и сэкономят время.

Квартиры с террасой

Эксклюзивные квартиры с террасами в ЖК «Галактика» предлагают уникальную возможность наслаждаться свежим воздухом и видами на город прямо у себя дома. Террасы оформлены качественными материалами и идеальны для утреннего кофе, вечернего отдыха и даже для создания собственного зимнего сада.

Мало квартир на этаже

Каждый этаж жилого комплекса включает ограниченное количество квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности и снижает уровень шума. Такой подход создает спокойную и уютную атмосферу, где каждый житель может чувствовать себя комфортно.



визуальная концепция

Зоны отдыха для жителей

На территории комплекса предусмотрены специальные зоны отдыха, где жильцы смогут провести время на свежем воздухе, заняться спортом или просто расслабиться. Детские площадки и зелёные аллеи создадут идеальные условия для семейной жизни. Все пространства спроектированы так, чтобы способствовать активному и здоровому образу жизни в комфортной и безопасной среде.

Просторные планировочные решения

Квартиры в ЖК «Галактика» спроектированы с учётом современных тенденций в архитектуре, предлагая просторные и функциональные планировки. Высокие потолки, большие окна и продуманные пространства позволят каждому организовать своё жильё в соответствии с личными запросами и стилем жизни.

Квартиры с мастер-спальней

Для тех, кто ценит комфорт и уединение, в нашем комплексе предлагаются квартиры с мастер-спальнями. Такие комнаты включают в себя не только место для сна, но и персональную ванную комнату либо гардеробную, что обеспечивает дополнительную приватность и делает утренние и вечерние ритуалы особенно приятными.



визуальная концепция

Благоустройство

Аккуратные газоны, деревья, кустарники и цветы формируют зеленый облик всего пространства

В просторном дворе «Галактика» расположены современные и безопасные площадки для детей разного возраста, а также зоны отдыха для взрослых, где можно почитать книгу или перезагрузиться после рабочего дня.

Сердце двора — аллея полувековых елей

Сохраненные при застройке, сегодня они напоминают об истории места и выступают в роли небольшого леса.



Двор



визуальная концепция

1 Спортивная площадка

2 Детская площадка

3 Зона отдыха для родителей

4 Площадь

5 Еловая аллея

Безопасность

В «Галактике» сформирована среда, где каждый житель чувствует себя защищено



Территория закрыта от посторонних: случайные люди во двор и в подъезды не смогут попасть.

По периметру квартала и в местах общего пользования установлена система видеонаблюдения, а за порядком круглосуточно следит охрана. Вы можете без опасений оставить коляску, велосипед или самокат в общих зонах хранения.



Интерьеры



Технологии строительства

Улучшенная шумоизоляция

Наружные стены — из бетонных блоков плотностью D500 и толщиной 300 мм. с утеплителем из минеральных плит.

Во время установки напольного покрытия — на монолитную плиту укладывается специальный рулонный материал, который обеспечивает дополнительную звуко-, тепло- и вброизоляцию.

Монолитный каркас дома

Выполненный из единой массы железобетона — устойчив, прочный и долговечный.

Жесткий контроль качества

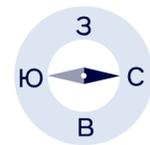
Качество строительства остается высоким благодаря использованию современных и экологичных материалов, а также жесткому контролю со стороны экспертов и государственного органа — Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.



Планировки

Секция 1

1-комнатные от 36,1 м²
2-комнатные от 66,5 м²
3-комнатные от 95,3 м²



Планировки

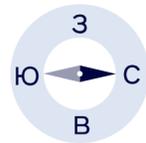
Секция 2

1-комнатные от 36,8 м²
2-комнатные от 65,8 м²

пер. Мельковский



просп. Космонавтов



пер. Мельковский



просп. Космонавтов

Планировки

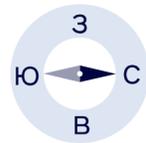
Секция 3

1-комнатные от 52,7 м²
2-комнатные от 58,4 м²

пер. Мельковский



просп. Космонавтов



пер. Мельковский



просп. Космонавтов

РИВЬЕРА

Отделка в проектах

Чистовая отделка

потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплomu полу

Чистовая отделка

датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- звуко-тепло изоляция

Мы делаем комфорт основой жизни

Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

Преимущества:

чистовая отделка

высота потолков 2,7 м

закрытые дворы

на последних этажах 3 м

охрана 24/7

детский сад на территории ЖК

консьерж

кладовые на нижних уровнях

колясочные

подземный одноуровневый паркинг

Технические детали

Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

Отопление

горизонтальная разводка и терморегуляторы на радиаторах

Электроснабжение

выделенная мощность 10–15 кВт (в зависимости от квартиры)

Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

Окна

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

Безопасность

видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

Система диспетчеризации

централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома

РИВЬЕРА

Способы покупки

Способы покупки

Семейная ипотека

Комбоипотека

Траншевая ипотека

Рассрочка

Ипотека без
первоначального взноса

Базовая ипотека
субсидированная застройщиком

РИВЬЕРА

Офисы продаж

VEER Park

г. Екатеринбург,
пр-т. Космонавтов, д.108/3

+7 (343) 273-03-13

Центральный

г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

+7 (343) 273-93-93



[telegram](#)



[riviera-invest.ru](#)